

Số: /QĐ-CĐDLVT

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế đấu giá nội bộ mặt bằng trông giữ xe
của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG DU LỊCH VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-BVHTTDL ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-BVHTTDL ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc sắp xếp, tổ chức lại các phòng, khoa, tổ chức trực thuộc và sửa đổi quy định về cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-CĐDLVT ngày 11/7/2024 của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng xác định giá và tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng trông giữ xe

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-CĐDLVT ngày 16/7/2024 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê mặt bằng trông giữ xe;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính, Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá nội bộ mặt bằng trông giữ xe của Trường Cao đẳng Du Lịch Vũng Tàu.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Ông (Bà) trong Hội đồng xác định giá và tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng trông giữ xe, các đơn vị và cá nhân trong trường có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGH (để biết);
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

Đinh Bích Diệp

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ NỘI BỘ MẶT BẰNG TRÔNG GIỮ XE

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-CD DLVT ngày tháng năm 2024
của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu)

Căn cứ vào tình hình quản lý và sử dụng tài sản công. Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu ban hành Quy chế đấu giá nội bộ mặt bằng trông giữ xe có nội dung như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, hình thức thông báo thông tin đấu giá.

- Mặt bằng sân trường cho thuê giữ xe của Nhà trường nằm trong khuôn viên số 459 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu. Diện tích 913,4m² (dài 39,71 m, rộng 23 m); đơn giá cho thuê mặt bằng: 2.000.000đ/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 60.000.000đ/30 tháng (03 năm học)

- Hình thức, thời gian thông báo thông tin đấu giá: thông báo được triển khai đến toàn thể viên chức, NLD trong vòng 05 ngày bằng hình thức dán trên bảng thông báo, nhóm zalo nội bộ của Trường.

- Thời gian cho thuê mặt bằng: 30 tháng (3 năm học, mỗi năm 10 tháng).

- Thời gian trông giữ xe: Ban ngày: bắt đầu từ 06g00 đến 22g00; Ban đêm: Từ 22g00 đến 06g00 sáng hôm sau.

- Đối tượng thu tiền trông giữ xe:

+ Học sinh, sinh viên các lớp chính quy.

+ Học viên các lớp ngắn hạn, các lớp của các Trung tâm học tại Trường.

- Đối tượng không thu tiền trông giữ xe:

+ Viên chức và người lao động trong toàn trường

+ Khách đến liên hệ công tác, khách đến dự các Hội nghị của Nhà trường.

+ Khi có yêu cầu của Nhà trường về việc trưng dụng sân trường tổ chức các hoạt động (VD: Hội trại 26/3; Kỷ niệm ngày Nhà giáo Việt Nam...)

- Khu vực trông giữ xe: Toàn bộ khuôn viên sân trường khu 459 Trương Công Định, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu.

1.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Viên chức, người lao động trong Trường được quyền tham gia đấu giá mặt bằng trông giữ xe.

+ Cá nhân viên chức, người lao động trong Nhà trường tham gia đấu giá phải thực hiện ký quỹ tham gia đấu giá số tiền là 20.000.000đ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

1.2. Quy định đối với người trúng đấu giá

+ Người trúng đấu giá phải sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng nội quy của Nhà trường, không cho thuê, sang nhượng lại dưới bất kỳ hình thức nào và triển khai việc trong giữ xe theo đúng quy định, đồng thời thực hiện nghiêm túc các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong thời gian thực hiện hợp đồng phải đảm bảo an ninh trật tự, bảo quản tài sản và phòng chống cháy nổ và các văn bản quy định của pháp luật có liên quan.

+ Phải thực hiện thu phí giữ xe theo quy định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô đối với các điểm đỗ, bãi trông giữ xe tại các trường phổ thông, cơ sở giáo dục, đào tạo và dạy nghề ban hành kèm theo Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về Quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Mức giá			
		Ban ngày (đồng/lượt)	Ban đêm (đồng/lượt)	Cả ngày, đêm (đồng/lượt)	Hàng tháng (đồng/ tháng)
1	Xe đạp, xe đạp điện.	500	1.000	1.500	12.000
2	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện.	1.000	2.000	3.000	24.000
3	Xe ô tô dưới 12 chỗ ngồi.	5.000	7.500	12.500	150.000
4	Xe ô tô từ 12 chỗ ngồi trở lên.	7.500	10.000	17.500	220.000

1.3. Đơn vị có tài sản cho thuê: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.

1.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 2.904,0 m² đất (khu A) tại đường Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu. Và giao toàn bộ đất thu hồi trên cho Trường Cao đẳng nghề Du lịch Vũng Tàu.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 907643 ngày 23 tháng 04 năm 2013 của Sở Tài nguyên môi trường tỉnh BR-VT cấp.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản ngày: 22/7/2024

2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ phòng Hành chính, Tổng hợp trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu, Số 459 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu.

3. Thời gian và địa điểm phát hành hồ sơ đấu giá:

3.1. Thời gian phát hành hồ sơ đấu giá: Từ 09h00 ngày 22/7/2024 đến trước 09h00 ngày 29/7/2024.

3.2. Địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng Hành chính, Tổng hợp Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu, Số 459 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu.

4. Tiền đặt trước và các bước giá tham gia đấu giá

4.1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

4.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 09h00 ngày 22/7/2024 đến trước 09h00 ngày 29/7/2024.

4.3. Địa điểm đặt tiền nộp trước: Bộ phận Kế toán, Phòng Hành chính, Tổng hợp.

- Tên đơn vị thu hưởng: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.

- Chuyển vào số tài khoản sau: Số Tài khoản: **6090201009057** tại Ngân hàng **Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Vũng Tàu**.

- Nội dung nộp: Ghi rõ tên cá nhân tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê mặt bằng trông giữ xe của Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.

4.4. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chênh lệch là 200.000đ/1 lần trả giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 09h00 ngày 22/7/2024 đến trước 09h00 ngày 29/7/2024.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Hành chính, Tổng hợp Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu, Số 459 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu.

5.3. Cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân trong Nhà trường đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng, chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;
- Bản sao CCCD hoặc giấy tờ khác thay thế;
- Bản sao Quyết định thành lập hoặc giấy phép kinh doanh (nếu có);
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h05 ngày 29/7/2024.

6.2. Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu, Số 459 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu.

7. Hình thức, phương thức và cách trả giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng phiếu đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7.3. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá được phát phiếu đấu giá. Giá sẽ được trả ít nhất 02 vòng, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước với mức chênh lệch là 200.000 đồng.

7.4. Giá hợp lệ: Là giá trả từ giá khởi điểm của từng vòng đấu và đảm bảo mức chênh lệch cao hơn 200.000 đồng so với vòng trả trước.

7.5. Người trúng đấu giá được coi như chấp thuận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm bộ phận tổ chức đấu giá công bố người trúng đấu giá và kể từ thời điểm này quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá: (theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau:

9.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

9.2. Thông đồng, móc nối với bộ phận tổ chức đấu giá, người có tài sản đấu giá, người khác tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

9.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

9.4. Đe dọa, cưỡng ép bộ phận tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

9.5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

10. Xử lý tiền đặt trước:

10.1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá nhận lại được tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại điểm 10.3. mục 10 quy chế này.

10.2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Sau khi hợp đồng thực hiện xong Nhà trường sẽ hoàn lại tiền cọc.

10.3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp như sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi đấu giá mà không thuộc các trường hợp bất khả kháng do Luật đấu giá quy định.

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại mục 9 của quy chế này.

- Từ chối ký biên bản đấu giá

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản vi phạm một trong các quy định trên thì thuộc về người có tài sản đấu giá, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

11. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Tại cuộc đấu giá khi bộ phận điều hành tổ chức đấu giá tài sản đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm và phương thức thanh toán tiền thuê tài sản:

12.1. Thời gian thanh toán: Trước ngày mùng 10 hàng tháng.

12.3. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

13. Ký kết hợp đồng thuê tài sản và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá:

13.1. Ký hợp đồng thuê tài sản:

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá thành, người trúng đấu giá liên hệ với Phòng Hành chính, Tổng hợp để ký kết hợp đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng là 30 tháng.

13.2. Bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá:

- Kể từ ngày người trúng đấu giá tài sản ký hợp đồng thuê mặt bằng với Nhà trường thì Phòng Hành chính, Tổng hợp phải bàn giao tài sản cho bên người trúng đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Trường Cao đẳng Du lịch Vũng Tàu.

14. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

14.1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

14.2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

14. 3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, bộ phận tổ chức đấu giá tài sản.

14. 4. Cuộc đấu giá nội bộ sẽ do bộ phận Hành chính tổng hợp điều hành

15. Điều khoản thi hành:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên có trách nhiệm đọc kỹ các nội dung trong Quy chế này trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi sửa đổi, bổ sung trong quy chế này sẽ được thực hiện bằng văn bản./.